

## Résumé

### **zur Modification ponctuelle du Plan d'aménagement général concernant les articles 4.1, 6.1 et 7.1 de la partie écrite du Plan d'aménagement général (PAG)**

---

Ziel dieser Teiländerung des PAG der Gemeinde Sandweiler ist es die bestehenden städtebaulichen Strukturen weitestgehend zu erhalten und eine angepasste Nachverdichtung der bestehenden Baustrukturen zu ermöglichen.

Ein Einfamilienhaus kann, in Abhängigkeit der Baufläche, durch ein oder mehrere Einfamilienhäuser, in Form von Doppel- oder Reihenhaus, ersetzt werden. Bei grössseren Baulücken oder Flächenentwicklungen ist eine Mischung der Gebäudetypologie (Einfamilien- und Mehrfamilienhäuser) eine Voraussetzung für die Genehmigung eines grösseren Bauprojektes. Die maximale Anzahl an Wohneinheiten in einem Mehrfamilienhaus ist, je nach örtlicher Lage, präzisiert worden.

Um den Erdaushub zu reduzieren soll die Anzahl der Kellergeschosse bei Mehrfamilienhäusern auf ein Kellergeschoss limitiert werden.